



# Förderungen Sanierung Wohngebäude (Stand 20.02.2024)

Maßnahme	BAFA	KfW	Finanzamt
<b>Heizungstechnik</b> Wärmepumpe Biomasseheizung Solarthermie Brennstoffzellenheizung Wasserstofffähige Heizung Wärmenetz-Anschluss Gebäudenetz-Anschluss	-	<b>BEG EM 458</b> Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus <sup>1</sup> + 30 % Einkommensbonus <sup>2</sup> + 5 % Effizienzbonus (Wärmepumpe) <sup>3</sup> max. Invest 30T€ 1. WE, je 15T€ ab 2., je 8T€ ab 7. max. 70 % Zuschuss inkl. Boni + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) <sup>4</sup> + <b>Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus <sup>6</sup>
<b>Heizungstechnik</b> Gebäudenetz Errichtung / Umbau / Erweiterung	<b>BEG EM</b> Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus <sup>1</sup> + 30 % Einkommensbonus <sup>2</sup> max. Invest 30T€ 1. WE, je 15T€ ab 2., je 8T€ ab 7. max. 70 % Zuschuss inkl. Boni + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) <sup>4</sup>	<b>BEG EM 358/359</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus <sup>6</sup>
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Effizienzverbesserung	<b>BEG EM</b> Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus <sup>6</sup>
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Emissionsminderung	<b>BEG EM</b> 50 % Zuschuss	<b>BEG EM 358/359</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	-
<b>Gebäudehülle</b> Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sommerlicher Wärmeschutz	<b>BEG EM</b> Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus <sup>6</sup>
<b>Anlagentechnik</b> Lüftung / Smart Home	<b>BEG EM</b> Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus <sup>6</sup>
<b>Komplettsanierung</b> zum Effizienzhaus	-	<b>BEG WG 261</b> Förderkredit, 5 bis 25 % Tilgungszuschuss je nach Effizienzhaus-Standard + 10 % Bonus für Worst Performing Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung	§ 35c EStG 20 % Steuerbonus <sup>6</sup>
<b>Fachplanung und</b> <b>Baubegleitung</b>	<b>BEG EM</b> 50 % Zuschuss	<b>BEG WG 261</b> 50 % Tilgungszuschuss	§ 35c EStG 50 % Steuerbonus <sup>6</sup>
<b>Energieberatung</b> (Sanierungsfahrplan)	<b>EBW</b> 80 % Zuschuss	-	-
<b>Anlagen zur Stromerzeugung</b> Photovoltaik / Wasser / Wind...	-	<b>Erneuerbare Energien Standard 270</b> Zinsgünstiger Kredit	-
<b>Altersgerechter Umbau</b> Barriereabbau/Einbruchschutz	-	<b>Altersgerecht Umbauen 159</b> Zinsgünstiger Kredit <b>Barrierereduzierung 455-B</b> 10 bis 12,5 % Zuschuss	-

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder Erneuerbare Energien zur Verfügung.

<sup>1</sup> **Geschwindigkeitsbonus:** 20 % bei Austausch Gaszentral-, Biomasse- (> 20 J.) / Gasetagen-, Öl-, Kohle-, Nachtspeicher-Heizung (nur selbstnutzende Eigentümer), bei neuer Biomasseheizung Pflicht zur Kombination mit Solar oder Wärmepumpe

<sup>2</sup> **Einkommensbonus:** 30 % bei zu versteuerndem Haushaltseinkommen bis 40T€ (nur selbstnutzende Eigentümer)

<sup>3</sup> **Effizienzbonus Wärmepumpe:** 5 % bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel

<sup>4</sup> **Emissionsminderungszuschlag Biomasse:** pauschal 2.500 € bei Staubemission von max. 2,5 mg/m<sup>3</sup>

<sup>5</sup> **Ergänzungskredit:** Zusätzlicher Zinsvorteil bis zu 2,5 % für selbstnutzende Eigentümer bei Haushaltseinkommen bis 90T€

<sup>6</sup> **Steuerbonus:** Max. 40T€ Steuervorteil, verteilt auf 3 Jahre, nicht kombinierbar mit BAFA+KfW (nur selbstnutzende Eigentümer)

